CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-063-2023-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE LA **ESCUELA DE DANZA GLORIA CAMPOBELLO, A. C.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **C. LILIAN GUADALUPE TAPIA ROBLES**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **01 DE MARZO DEL 2023, "LAS PARTES" CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-063-2023,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **LA SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO DENOMINADO **"BLANCA NIEVES",** EVENTO QUE TENDRA FECHA DE REALIZACIÓN EL SÁBADO **03 DE JUNIO DE 2023**.

II. **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGO A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO, EL MONTO INICIAL DE **$20,000.00 M.N. (VEINTE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR EL EVENTO, MISMO QUE SERÁ PAGADO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, DE ACUERDO CON LA TARIFA ESCALONADA Y LA CANTIDAD DE ASISTENTES EN EL EVENTO.

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, A EFECTO DE MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA, Y ESPECIFICAMENTE LOS TOTALES DE LA TARIFA ESCALONADA ADJUNTA.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. –
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, EL MONTO INICIAL DE **$20,000.00 M.N. (VEINTE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, POR EL EVENTO, MISMO QUE SERÁ PAGADO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN, DE ACUERDO CON LA TARIFA ESCALONADA Y LA CANTIDAD DE ASISTENTES.

[redacted]

TARIFA ESCALONADA

ASISTENTES	1 A 500	501 A 750	701 EN ADELANTE
TARIFA	**$20,000.00 M.N.**	$25,000.00 M.N.	$35,000.00 M.N.
IVA	**$1,600.00 M.N.**	$2,000.00 M.N.	$2,800.00 M.N.
TOTAL	**$21,600.00 M.N.**	$27,000.00 M.N.	$37,800.00 M.N.

UNA VEZ EFECTUADO EL PAGO, Y A SOLICITUD DE **"EL ARRENDATARIO"**, SE EXPEDIRÁ LA FACTURA CORRESPONDIENTE, CON LOS DATOS PROPORCIONADOS POR EL MISMO.

SEGUNDA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 15 DE JUNIO DEL 2023.

"EL CENTRO"	**"EL ARRENDATARIO"**
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. LILIAN GUA[redacted]ROBLES** **REPRESENTANTE LEGAL** **ESCUELA DE DANZA GLORIA CAMPOBELLO, A. C.**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. JORGE MEDINA PADILLA** **SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-063-2023-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-063-2023** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y LA **ESCUELA DE DANZA GLORIA CAMPOBELLO, A. C.**